

Få seneste nyheder på mail - tilmeld nyhedsbrev

Firma:
 Navn:
 Email:

Tilmeld Frameld



Få nyheder på skrivebordet

MAGASINET
OM BYGGERI
OG EJENDOM



TEGN
ABONNEMENT

Magasinet Ejendom
udgives af:

SP BUSINESS
MEDIA ApS

I SAMARBEJDE MED



Byggesocietetet
- byggeriets netværk

NÆSTE NUMMER
UDKOMMER
D. 7. SEPTEMBER

Nordicom sælger 3.541 kvm. boliger på Nørrebro

Lagt online 27.07.09

I foråret indledte DN Erhverv en målrettet kamp, for at sælge ejendommen Rantzaugade 22-24 på Nørrebro, som var ejet af Nordicom. Nordicom havde købt den 3.541 kvm. store boligudlejningsejendom for ca. 10 år siden, og foretog i den forbindelse en nænsom og gennemgribende renovering, hvor bygningen blev lavet om fra nedslidt Madam Blå-fabrik til en spændende udlejningsejendom.

Der kom forholdsvis hurtigt et bud fra ejendomsselskabet Sct. Clemens Torv – et bud som Nordicom accepterede. Sct. Clemens Torv er et datterselskab i Property Partners-koncernen ejet af adm. direktør Jesper Larsen og bestyrelsesformand Hasse Larsen.

Efter budet var accepteret begyndte en kort og intens due diligence periode med a4 advokatfirma som primus motor. Due diligence perioden, som i øvrigt forløb smertefrit, var overstået på en lille måned og købsaftalen er efterfølgende blevet underskrevet.

Handlen i Rantzaugade har været med til at sprede optimisme hos DN Erhverv.

- Vi har netop afsluttet endnu en handel i Roskilde med et 1.600 kvm. stort erhvervsdomcil, lejet ud til en yderst solid lejer på en 10-årig kontrakt til et afkast på lige over 7 pct., ligesom vi i starten af sommeren fik underskrevet en handel på en mindre boligudlejningsejendom i København NV. Derudover har vi flere yderst lovende handler i pipeline i øjeblikket, så allerede på nuværende tidspunkt har det været en helt fantastisk sommer, siger adm. direktør Jakob Dalhoff, DN Erhverv.

Gennem de sidste 18 måneder har markedet for investeringsejendommen lidt under adskillige konkurer hos både små og store investorer, som en følge af den globale finanskrisen.

- Bunden lader til at være ramt, og markedet begynder igen at stabilisere sig. Sælger lader til at have indset, at de er nødt til at sænke priserne. På den anden side har køber også indset, at ting ikke bliver foræret væk, hvorefter markedet er ved at finde sit niveau og der igen kan handles, siger Jakob Dalhoff.

Ejendommen på Nørrebro blev solgt med udgangspunkt i DN Erhvervs køberkartotek, hvor der blev fokuseret på to emner, som kunne løfte opgaven og hvor ejendommen passede godt ind i deres respektive investeringsstrategier.

Læs mere på www.dn-erhverv.dk eller på www.property-partner.dk

Billede: - Vi er meget optimistiske i forhold til den kommende periode og ud fra de nuværende sager, forventer vi at afslutte yderligere 1-2 handler inden udgangen af august, siger adm. direktør Jakob Dalhoff, DN Erhverv.

[Til nyhedsoversigt](#)

Tip en ven

Seneste nyheder

28.07.09:
Grøntmij Carl Bro ser ny niche i sikre rastepladser

28.07.09:
Kommune Holding lejer sig ind i tobaksfabrik

28.07.09:
Carlyle og Hoffmann trækker sig fra Grønttorvsprojekt

28.07.09:
24.000 boliger i Danmark har ikke eget toilet

28.07.09:
535 bygge- og anlægskonkurer i 1. halvår

28.07.09:
Større tiltro til boligmarkedet på trods af faldende priser

27.07.09:
Scandi Byg valgt til byggeri af 650 boliger for KAB

27.07.09:
Nordicom sælger 3.541 kvm. boliger på Nørrebro

27.07.09:
Nu 7,4 procent ledige erhvervslokaler i København

03.07.09:
SOMMERFERIE

02.07.09:
Kommentar: Så blev det endelig sommer

02.07.09:
C.F. Møller skal tegne KLP-højhus i Oslo

02.07.09:
By & Havn: Egenkapitalen er positiv igen om fem år

02.07.09:
Pihl får kontrakter på 1,3 milliarder kr. i Caribien og Libanon

02.07.09:
Musholm Bugt Feriecenter på vej mod udbygning for 100 mio. kr.

[Til nyhedsoversigt](#)

Finansinformation

[Renteudviklingen](#)

[Markedskommentar](#)

[Obligationskurser](#)

[Obligationskurser i euro](#)

[Leveret af Realkredit Danmark](#)



UDLEJET eller
100% GRATIS

- + Annonceomkostninger
- + Betaling pr. henvisning
- + Bindinger
- + Betaling hvis I selv finder en lejer

Lokalebasen.dk

