

– Vi skal arbejde os ud af krisen

Byggesocietetet og Realkredit Danmarks nytårskur trak mere end 350 deltagere

Af Kamilla Sevel

Vi tror på, at udviklingen er ved at vende. Ganske vist kan man nogle gange få det indtryk, at der slet ikke bliver lånt penge ud i Danmark. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at punktere den myte.

Så selv om det er under langt mere restriktive forhold end tidligere, at der bliver lånt ud til byggeri og ejendom, så var det dog en positiv indgang på Byggesocietetet og Realkredit Danmarks nytårskur i år, da adm. direktør Carsten Nøddebo Rasmussen, Realkredit Danmark, bød velkommen med netop de ord. Han understregede, at på trods af møderesultatet i Bella Center før jul, så stopper fokus på klimaet ikke, og det vil fortsat stå højt på dagsordenen i 2010.

– Vi skal i endnu højere grad have fokus på, at klimaforbedringer giver en økonomisk gevinst, sagde Carsten Nøddebo Rasmussen.

420 havde tilmeldt sig nytårskuren og 350 dukkede op fra hele landet på trods af massivt snefald.

Nytårskuren havde temaet "Hvad nu – hvor ligger fremtiden?". Den fulgte ovenpå sidste års nytårskur, der var præget af chok og uvished i forhold til markedet. I år er de fleste aktører i bygge- og ejendomsbranchen fortsat præget af den alvorlige krise, men chokket har fortaget sig og nu kigges der også fremad.

– Det har været et mærkværdigt år. Og vi får nok et til omend ikke helt så

slem. Men vi skal ikke gå til, men arbejde os ud af krisen, sagde landsformand i Byggesocietetet Lars Heilesen, inden han gav ordet til den nyslåede overborgmester i København Frank Jensen med ordene om, at han altid har været glad for samarbejdet med de skiftende overborgmestre og forvaltningerne i Københavns Kommune, selvom det har været mindre udtalt de sidste 4 år.

Offentlige investeringer skubber os ud af krisen

Frank Jensen kvitterede på sin 3. arbejdsdag for invitationen til fortsat samarbejde med bygge- og ejendomsbranchens største netværksorganisation:

– I dag er vi bedre rustet end vi var da en af mine forgængere, Jens Kramer >>



1



2



3



4

1. – Vi skal bruge de kommunale anlægsbudgetter til at modvirke konsekvensen af krisen. Vi bruger 3 milliarder kr. alene i 2010, sagde overborgmester Frank Jensen.

2. – Vi skal helt tilbage til oliekrisen, før vi har set så lav vækst som i 2009. 2010 bliver bedre fordi vi har givet økonomien kunstigt åndedræt. Indtil videre er de fleste virksomheder stadig tilbageholdende, og det betyder, at det indtil videre er et jobløst opsving, men forhåbentlig vil de store indsprøjtninger i økonomierne betyde jobs i 2011, sagde cheføkonom Elisabeth Toftmann Asmussen, Realkredit Danmark.

3. Basis for et godt kommende projekt? Her er det i hvert fald fra venstre projektleder Elo Alsing, Skanska Øresund, projektd udviklingsdirektør Christian Lentz, Sjølsø Gruppen, director Nils Thulstrup, CBRE, medlem af bestyrelsen i Byggesocietetet København Peter Nielsen, direktør Lars Kragh, Orbicon, direktør Lau Melchiorson, Sadolin & Albæk corporate solutions og projektd udviklingschef Johan Stoustrup, Sjølsø Gruppen.

4. Nytårskuren i Bella Center satte i år rekord med 420 tilmeldte. Massivt snevejr i især Nordjylland betød dog, at der endte med at deltage lidt mere end 350.

Mikkelsen, kom til i 1989. Dengang var der ingen kræner i København. Det er der trods alt nu, og hvad der er vigtigere, så har vi i mellemtiden været igennem et paradigmeskift. Dengang var kommunen næsten insolvent. Det er vi ikke i dag. Derfor kan vi sætte byggerier i gang for over 3 milliarder kr., som vil være med til at udligne konjunkturerne. Vi ved, at byudvikling betaler sig og med de store anlægsbudgetter, vi har mulighed for at have i kommunen skal vi anvende dem som trækraft i krisen. Samtidig giver krisen den fordel, at vi kan få bygget til konkurrencedygtige priser, sagde Frank Jensen og fortsatte:

– Jeg har allerede haft en god begyndelse på et spændende samarbejde med Byggesocietetet København, og det glæder jeg mig til at fortsætte.

Frank Jensen understregede yderligere, hvordan han ser en positiv fremtid for København som vækstdynamo for hele Danmark.

Udnytte vækstpotentialet

– Vi skal blive gode nok til at udnytte det vækstpotentiale, vi har i København. Det gavner hele Danmark. Hver gang vi skaber 100 arbejdspladser i København, så giver det 20 i resten af landet, siger Frank Jensen.

Han håber og tror derfor på, at de nye udviklingsområder i hovedstaden kommer i gang i de kommende år. Også fordi den demografiske udvikling betyder, at der vil blive brug for flere boliger. Selvom det måske ikke er det indtryk, man får lige nu.

– Carlsberg vil blive en af de spændende nye bydele. Der er allerede en god begyndelse i gang, og jeg glæder mig over, at Carlsberg har vundet en pris for byplanlægning. Også Ørestad og hele Sydhavnen står højt på dagsordenen i den kommende tid. På længere sigt kommer udviklingen til at foregå i Valby og hele det tidligere Grøntorv og i Nordhavnen, som bliver et særligt spændende projekt med opbygningen af en hel CO2-neutral bydel. ■



5



6



7

5. Fra venstre Deputy Fund Manager Mette Seifert, Aberdeen Property Investors, Projektudviklingschef og formand for Byggesocietetet København Tony Christrup, Arkitektgruppen, indehaver Per Plesner-Jacobsen, Markol, Partner, advokat og medlem af bestyrelsen i Byggesocietetet København Iben Winsløw og projektudviklingschef Jann Aune fra MT Højgaard.

6. Københavns Lufthavns ejendomsdirektør Kristian Kongstad, afdelingschef Kristoffer Plenge-Brandt og projektudviklingschef Susanne Schou i snak med adm. direktør Peter Nymann fra Skanska Øresund.

7. Landsformand for Byggesocietetet Lars Heilesen opfordrede til, at branchen arbejder sig ud af krisen og lagde dermed kimen til en positiv og handlekraftigt syn på fremtiden – også selvom mange selskaber stadig kæmper med følgerne af finanskrisen.



8



9



11



10



12

8. Statsaut. ejendomsrådgiver Leif Olsen i snak med afdelingsdirektør Jan Jønsson, Nykredit og storkundechef Svend Dupont Larsen også fra Nykredit.

9. Aareal Bank har fortsat penge at udlåne og deltog talstærkt i nytårskuren: Fra venstre er det First Vice President Per Andersen, Aareal bank, adm. direktør Jakob Dalhoff, DN Erhverv og Per Sørensen og Johnny Jensen, begge fra Aareal.

10. Direktionen fra Rosk Ejendomme, adm. direktør Solveig Rannje, tidl. adm. direktør Poul Hedegaard, der fungerer som konsulent i Roskilde Bank og partner, statsaut. Revisor Allan Pedersen, Kpmg.

11. Fra Århus var erhvervsrådgiver og medlem af bestyrelsen for Byggesocietetet Århus Niels Oustrup mødt op i Bella Centret. Her i selskab med Johannes Kildeby, Alectia.

12. Her er det fra venstre konsulent Erik Svanemose, Thomas Brandt, der sidder i Byggesocietetets solcelleudvalg i snak med advokat Suzanne Flagstad og Ejendomsforeningen Danmarks cheføkonom Morten Marott.